

**GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE WAIDHOFEN AN DER THAYA**  
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1



WTL2-G-264/003  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: [jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at](mailto:jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at)  
Online-Terminvereinbarung: [www.noe.gv.at/bhwt](http://www.noe.gv.at/bhwt)  
Telefon: 02742/9005-409 - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Beilagen  
1

Bearbeitung  
Gerlinde Zauner  
02742/9005-  
Durchwahl  
40638  
Datum  
26. Jänner 2026

Betreff:  
Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgegesetz 2007  
Kaufvertrag, Hannak Manuela und Tscheplak Alexander - Locher Karl und Hirmann  
Franziska, KG Frankenreith

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgegesetzes 2007, LGBI. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgegesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgegesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- b) eine fachlich begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt, wenn kein Grund vorliegt, der einer Genehmigung offensichtlich entgegensteht.

**Hinweis:**  
Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

**1. Bezirksbauernkammer Horn, Nr 72, 3580 Mold**

-----  
2. Gemeinde Brunn an der Wild, z.H. des Bürgermeisters, Schulstraße 15, 3595 Brunn an der Wild

3. Amtssachverständige für Agrartechnik Dipl.-Ing. Martina Bräuer, Agrartechnik

Für die Bezirkshauptfrau

Z a u n e r



**GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE WAIDHOFEN AN DER THAYA**  
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1



WTL2-G-264/003  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: [jagdagrar.bhwt@noe.gv.at](mailto:jagdagrar.bhwt@noe.gv.at)  
Online-Terminvereinbarung: [www.noe.gv.at/bhwt](http://www.noe.gv.at/bhwt)  
Telefon: 02742/9005-409 - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung  
Gerlinde Zauner

02742/9005-  
Durchwahl  
40638  
Datum  
26. Jänner 2026

Betrifft

Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

## **KUNDMACHUNG**

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBI. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya wurde ein Antrag um Genehmigung des  
nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Veräußerer:  
**Lochner Karl**, 1100 Wien, Knöllgasse 36/25  
**Hermann Franziska**, 2464 Göttlesbrunn, Kirchenstraße 3

Art des Rechtsgeschäfts: **Kaufvertrag**

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
10017 Frankenreith	<b>224/1, 225/1, 16/1</b>	11749 m <sup>2</sup>

Jede Person kann bis **16.02.2026** bei der Bezirksbauernkammer Horn ihr Interesse am  
Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau  
Z a u n e r

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

